

Jakarta, 06 Januari 2020

Nomor : S.002/DIR.PAF/I/2020

Kepada Yth.:

**PT. Bursa Efek Indonesia (BEI)**  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lt.6  
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53  
Jakarta Selatan 12190

**U.P.: Divisi Penilaian Perusahaan 3**

**Hal: Penyampaian Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Insidentil**

Dengan hormat,

Merujuk kepada surat PT Pool Advista Finance, Tbk Nomor S.051/DIR.PAF/XII/2019 tgl 30 Desember 2019, perihal Penyampaian materi *Public Expose* Insidentil, bersama ini kami sampaikan Laporan Pelaksanaan *Public Expose* Insidentil PT. Pool Advista Finance, Tbk (POLA), yang telah dilaksanakan pada hari Jumat, tanggal 03 Januari 2020, yang disertai dengan Ringkasan Tanya Jawab dan Daftar Hadir Peserta.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian bapak/ibu kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
PT Pool Advista Finance, Tbk



**Raden Ari Priyadi**  
Direktur

**LAPORAN PELAKSANAAN *PUBLIC EXPOSE* INSIDENTIL  
PT POOL ADVISTA FINANCE, TBK  
03 JANUARI 2020**

Public expose insidentil PT Pool Advista Finance, Tbk (POLA) telah diselenggarakan pada :

Hari / Tanggal : Jumat / 03 Januari 2020  
Tempat : Gedung Bursa Efek Indonesia di Ruang Seminar 3, Lantai 1  
Waktu : 10.00 WIB

**A. Resume *Public Expose* Insidentil,**

Berikut merupakan resume dari pelaksanaan *Public Expose* Insidentil PT . Pool Advista Finance, Tbk yang dihadiri oleh Direksi PT Pool Advista Finance, Tbk, masyarakat dan Media cetak maupun elektronik

1. Manajemen Perseroan

Manajemen Perseroan yang hadir pada acara tersebut antara lain :

- a. Bpk. Asa Mirzaqi, (Direktur Utama)
- b. Bpk. Raden Ari Priyadi (Direktur)
- c. Bpk. Arfianto Wibowo (Direktur)
- d. Ibu. Nunung Nuryatun (bertindak sebagai Moderator)

2. Peserta yang Hadir

Jumlah Peserta yang menghadiri acara presentasi *Public Expose* Insidentil PT Pool Advista Finance, Tbk berjumlah 32 orang, yang terdiri dari 20 orang masyarakat dan 12 orang Media baik cetak maupun elektronik

Paparan *Public Expose* Insidentil dibuka pada pukul 10:00 WIB oleh moderator Ibu Nunung Nuryatun, yang dilanjutkan dengan pemaparan *Public Expose* Insidentil yang memuat sekilas tentang perseroan, kegiatan usaha perseroan, kinerja keuangan perseroan dan pergerakan saham perseroan.

Paparan *Public Expose* Insidentil ini dilakukan berdasarkan pada pengumuman Bursa Nomor : SPT-0057/BEI.WAS/12-2019 tanggal 23 Desember 2019 terkait Penghentian Sementara Perdagangan (Suspensi) Saham PT.Pool Advista Finance, Tbk (POLA), serta permintaan dari Bursa Efek Indonesia atas *Public Expose* Insidentil.

3. Materi Presentasi

- a. Bagian I  
Sekilas Tentang Perseroan
- b. Bagian II  
Kegiatan Usaha Perseroan
- c. Bagian III  
Kinerja Keuangan Perseroan
- d. Bagian IV  
Pergerakan Saham Perseroan

**B. Ringkasan Pertanyaan Peserta *Public Expose* Insidentil serta Jawaban Dari Manajemen Perseroan.**

1. Nama : Andi

Institusi : Intitusi Keuangan

Pertanyaan: Bagaimana prospek usaha Perseroan di tahun 2020?

Jawaban :

1. Perang dagang antara AS dan China sudah semakin membaik, sehingga hal ini berpengaruh pada perekonomian secara global juga semakin membaik.
2. Target pertumbuhan ekonomi Indonesia th ini sebesar 5%, dan perseroan menargetkan pertumbuhan sebesar 7%, sementara di rata-rata industry pembiayaan pertumbuhannya sebesar 8 %.

2. Nama : Ruben

Institusi : Investor

Pertanyaan: Bagaimana target pertumbuhan Perseroan di tahun 2020 ?

Jawaban : Target Perseroan masih konservatif yaitu di angka 7%, sementara untuk target penjualan tahun 2020 sebesar Rp. 150 M

3. Nama : Ibrahim

Institusi : BPR Syariah

Pertanyaan: Bagaimana rencana bisnis Perseroan dan strategi dalam mencapai target tersebut?

Jawaban :

- ❖ Mencapai pertumbuhan total aset di tahun 2020 menjadi Rp 430.5 miliar. Tumbuh sekitar 1 % dari tahun 2019 (*unaudited*) yang sebesar Rp 426.31 miliar.
- ❖ Pembukaan cabang Surabaya dan Solo akan dilakukan paling lambat pada kuartal III tahun 2020, namun pada kuartal I tahun 2020 Perusahaan akan terlebih dahulu membuka Kantor Selain Kantor Cabang (KSKC) di Surabaya dan Solo, baik yang konven maupun yang syariah.
- ❖ Perusahaan akan mempersiapkan SOP dan/atau kebijakan terkait dengan rencana pembiayaan yang berorientasi terhadap perbaikan lingkungan hidup.
- ❖ Mensosialisasikan SOP dan/atau kebijakan terkait kepada seluruh jenjang organisasi agar seluruh jenjang organisasi memiliki pengetahuan yang memadai mengenai keuangan berkelanjutan, sehingga dalam menyusun SOP dan/atau kebijakan bisa lebih fokus
- ❖ Menyiapkan kebijakan Keberlanjutan dan Keuangan Berkelanjutan, penyesuaian kebijakan internal lainnya seperti Kode Etik dan Perilaku Kepegawaian, Kebijakan Pokok Perusahaan, dan lain-lain.
- ❖ Secara internal, komitmen Perusahaan dalam menjalankan aktivitas operasional yang ramah lingkungan akan diterapkan ke dalam pengelolaan kantor berdasarkan konsep kantor hijau (*green office*). Inisiatif ini akan dijalankan, walaupun masih terbatas pada penghematan kertas, bahan bakar minyak, air, plastik dan listrik. Perusahaan akan memanfaatkan lahan hijau yang ada disekitar Perusahaan dengan memperbanyak tanaman , serta meminta kepada seluruh cabang yang ada untuk peduli terhadap lingkungan kantor dan penghijauan.

4. Nama : Dias  
Institusi : E Bursa.com

Pertanyaan:

1. Apa yang mempengaruhi pergerakan nilai saham naik turun secara liar?
2. Berapa target Perseroan di tahun 2020?
3. Bagaimana dengan sumber pendanaan untuk mencapai target pembiayaan, apakah akan masuk lewat pasar modal dengan penerbitan MTN atau obligasi?
4. Bagaimana rencana pembukaan cabang di tahun 2020, dan berapa biaya untuk membuka cabang tersebut?

Jawaban :

1. Perseroan tidak mengetahui pergerakan saham karena itu terjadi sesuai mekanisme pasar.
2. Target sales di tahun 2020 adalah 150 M, meningkat sekitar 7% dari Sales 2019.
3. Perseroan untuk tahun 2020 tidak akan menerbitkan obligasi maupun MTN, hanya memaksimalkan dana perbankan yang telah ada.
4. Rencana pembukaan cabang di tahun 2020 dengan menggunakan sisa dana IPO, dimana Perseroan akan membuka lebih dulu KSKC (Kantor Selain Kantor Cabang), dengan biaya per cabang kurang lebih 150 sd 300 juta/tahun.

5. Nama : Monic  
Institusi : CNBC

Pertanyaan:

1. Berapa NPF Perseroan pada bulan September dan Desember 2019?
2. Perseroan banyak menyalurkan pembiayaan kepada sector property dan developer yang diketahui saat ini sedang lesu dan NPF nya banyak di sector property?
3. Bagaimana dengan keadaan banjir, apakah mempengaruhi pembiayaan Perseroan?

Jawaban : -

1. NPF Net sept 2019 adalah 7,12%, sedangkan di Des 2019, NPF net kami di 6,71%. Telah terjadi perbaikan NPF di Des 2019. Adapun target NPF Net di Desember 2020 adalah di 3.77%
2. Fokus pembiayaan perseroan di sektor property adalah untuk perumahan bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Disegmen ini, untuk saat ini, supply masih lebih rendah daripada demand. Karena di segmen ini juga merupakan salah satu program dari pemerintah yaitu pengadaan 1 juta unit rumah.  
NPF di sektor property ini sempat naik, dikarenakan di akhir tahun, dana subsidi untuk KPR rumah tersebut sudah habis, sehingga sebagian developer tidak bisa akad KPR yang menyebabkan *cash flow* mereka terganggu
3. Dikarenakan pembiayaan KKB (Kredit Kendaraan Bermotor) kami kecil, banjir tidak terlalu berdampak signifikan

Setelah selesainya sesi tanya jawab, acara *Public Expose* Insidentil Perseroan ditutup pada pukul 11:30 WIB.

Demikian kami sampaikan Laporan Pelaksanaan Paparan *Public Expose* Insidentil PT Pool Advista Finance, Tbk. Atas perhatian bapak/ibu kami ucapkan terima kasih.




Hormat kami,  
PT Pool Advista Finance, Tbk



**Raden Ari Priyadi**  
Direktur

**PUBLIC EXPOSE INSIDENTIL  
PT. Pool Advista Finance, Tbk.**

Hari : Jumat  
 Tanggal : 03 Januari 2020  
 Waktu : 10:10 - Selesai  
 Tempat : Ruang Seminar 3, Lantai 1  
 Bursa Efek Indonesia

No	Nama	TTD
1	Indita	1. 
2	Dewi	2. 
3	SUTROS	3. 
4	H. Khasi	4. 
5	Tau fi	5. 
6	H. M. R.	6. 
7	Y. E. K. K. K. K. K.	7. 
8	Ibrahim	8. 
9	D. J. S.	9. 
10	F. H. S.	10. 
11	Grace	11. 
12	Icha	12. 
13	R. O. L. D. T. O. J. A. P.	13. 
14	U. K. E. P.	14. 
15	Andi	15. 
16	Syam.	16. 
17	Rachmad E.	17. 
18	Thy. Thuk. My.	18. 
19	S. S. S. S. S.	19. 
20	Y. J. S.	20. 

**PUBLIC EXPOSE INSIDENTIL  
PT. Pool Advista Finance, Tbk.**

Hari : Jumat  
 Tanggal : 03 Januari 2020  
 Waktu : 10:10 - Selesai  
 Tempat : Ruang Seminar 3, Lantai 1  
 Bursa Efek Indonesia

No	Nama	TTD
1	Ghapur (Investor Daily)	1.
2	Nurul NA (lumparan.com)	(online) 2.
3	Anisa (Alinea.id)	3.  online
4	Maulandy (Liputan6.com)	4.
5	Sulamo (Tabloid penerusarta)	5.
6	Monica Waraza (MET Indonesia.com)	6.
7	BUDI IPOTNEWS <sup>OL</sup>	7.
8	Ellans IDR Channel	8.
9	Ika Kontan	9.
10	Danz e-BURSA.COM	10.
11	Tjo TEMPO	11.
12	ARIF GUNAWAN BISNIS INDONESIA	12.
13		13.
14		14.
15		15.
16		16.
17		17.
18		18.
19		19.
20		20.